

AESTIMA

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI
VALUTATORI IMMOBILIARI**

Via Mario Angeloni 43/a – 06124 Perugia – Tel. 0755011596 Fax 0755019014

**COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E
PERITI AGRARI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI
REGGIO CALABRIA**

Con il Patrocinio della



Programma

Modulo I

Giovedì 22 maggio 2008

h. 9,00 – 9,10 Presentazione dei lavori

Dott. Beniamino Denisi

Presidente Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Reggio Calabria

Dott. Massimo Moncelli

Presidente Aestima e Fondazione dei Periti Agrari

9,10 – 9,30 Interventi:

Prof. Santo Marcello ZIMBONE

Preside Facoltà di Scienze Agrarie

Dott. Agr. Stefano POETA

Presidente Federazione Dottori Agronomi e Forestali della Calabria

h. 9,30 - h. 13,00 Relazioni

Prof. Eduardo MOLLICA Ordinario di Valutazione economica di piani e progetti

Dipartimento P.A.U. (Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico)

Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria

Valore di trasformazione, come giudizio di stima e come giudizio di convenienza.

Dott. Massimo Moncelli

Head of Valuation Fbs RE Spa

Il mercato della valutazione

La figura del Valutatore Immobiliare

Valutazioni e monitoraggio dei finanziamenti alla luce di Basilea 2

Modulo II

Giovedì 22 maggio 2008

h. 15,00 - h. 17,00

Prof. Gaetano Martino

Dipartimento Scienze Economiche ed Estimative

Università degli Studi di Perugia – Facoltà di Agraria

Teoria e metodologia estimativa:

La valutazione immobiliare

I metodi di stima

Il problema della capitalizzazione del reddito

Prof. Antonino CACCETTA Titolare di Estimo
Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-Forestali ed Ambientali
Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria – Facoltà di Agraria

Il mercato immobiliare

La stima dei fabbricati di civile abitazione

La stima delle aree edificabili

La stima degli immobili produttivi

La stima dei terreni agricoli

Dott. Mauro Bambagioni

Unicredit Banca - Direzione Commerciale All. e Finanza Agevolata

Come valutare l'impresa agricola

Modulo III

Venerdì 23 maggio 2008

h. 09,00 - h. 13,00

Dott. Vittorio Sportoletti

Asset Manager Fbs Spa

Cenni sulla cartolarizzazione dei crediti immobiliari

La valutazione dei portafogli cartolarizzati

Le norme internazionali e i manuali nazionali

International Valuation Standards

I modelli di valutazione immobiliare

Il rapporto di valutazione

Dott. Massimo Moncelli

Head of Valuation Fbs RE Spa

La valutazione degli immobili "specializzati"

Valutazioni immobiliari alla luce di Basilea 2

Modulo IV

Venerdì 23 maggio 2008

Prove pratiche di gruppo.

MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per iscriversi si può inviare una email a: info@valutatorieuropei.it

Il costo di iscrizione è di € 30 per gli iscritti all'Associazione o al Collegio dei Periti Agrari; per tutte le altre categorie il costo è di € 50

Gli studenti e i dottorandi sono esentati dal pagamento della quota di iscrizione

MATERIALE DIDATTICO: saranno forniti CD con il materiale didattico

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE: Rilasciato al termine dei lavori

CREDITI FORMATIVI: Il corso dà titolo ai crediti formativi previsti dal Collegio dei Periti Agrari