

## Mutui

Ottenimento del mutuo

Banca c/c	Mutui passivi	XXX	XXX
Costi ammortizzabili su mutui passivi		XXX	

Rimborso del mutuo

Mutui passivi	Banca c/c	XXX	XXX
Interessi passivi su mutui		XXX	

### MUTUI A TASSO D'INTERESSE FISSO

	Quota capitale crescente
RATE COSTANTI	
	Quota interesse decrescente
	Quota capitale costante
RATE DECRESCENTI	
	Quota interesse decrescente

### MUTUI A TASSO D'INTERESE VARIABILE

- la quota capitale è predeterminata in misura crescente
- la quota interessi varia in relazione a parametri predefiniti (prime rate, T.U.S., ecc., paniere di titoli privati e pubblici, ecc.)

In chiusura d'esercizio si imputano gli interessi passivi di competenza sulla seconda rata semestrale generalmente liquidata e pagata nell'esercizio successivo

Interessi passivi su mutui	Ratei passivi	XXX	XXX
----------------------------	---------------	-----	-----